

令和6年第3回狛江市農業委員会総会議事録

- 1 日時 令和6年3月19日（火曜日）9時23分～10時05分
- 2 場所 市役所 特別会議室
- 3 出席者 【会長】 10番 小川 保
【委員】 1番 三角 武久 2番 増田 純代
4番 名古屋 隆 5番 谷田部 茂
6番 飯田 孝 7番 鈴木 康久
8番 松坂 秀男 9番 紺矢 繁雄
11番 富永 和宏
【事務局】 事務局長 立道 雅央
- 4 欠席者 【委員】 3番 小町 寛行
- 5 議題
 - ・ 日程第1 議事録署名委員の指名
 - ・ 日程第2 会期の決定
 - ・ 日程第3 議案第1号
相続税の納税猶予に関する適格者証明書証明願
について
 - ・ 日程第4 専決報告
農地法第4条第1項第7号の規定による
農地転用届出書について
 - ・ 日程第5 専決報告
農地法第5条第1項第6号の規定による
農地転用届出書について
 - ・ 日程第6 協議事項、報告事項、その他
- 6 提出資料
 - ・ 農業委員・農地利用最適化推進委員活動記録推進要領
 - ・ 令和6年度市民農園現地指導予定表（地域活性課）

7 会議の結果

議長

ただいまから令和6年第3回狛江市農業委員会総会を開会します。

本日の出席委員は、3番小町寛行委員が欠席ですので、10名です。

次に日程第1、議事録署名委員の指名についてです。狛江市農業委員会会議規則第13条第2項の規定により2名指名します。6番飯田孝委員と7番鈴木康久委員を指名します。

次に日程第2、会期の決定についてですが、本日1日とします。

次に日程第3、議案第1号、相続税の納税猶予に関する適格者証明書証明願についてを議題とします。

事務局から説明をお願いします。

事務局

(説明)

議案第1号、相続税の納税猶予に関する適格者証明書証明願について説明します。
最初の資料、令和6年3月5日付けをご覧ください。

共栄地区における相続人が租税特別措置法第70条の6第1項の規定の適用を受けるための適格者であることの証明願です。申請者である相続人は被相続人の養子です。特例適用申請農地は元和泉一丁目の4筆で、面積は2859.95㎡です。農地の所在の目標は泉龍寺の南側となります。相続開始年月日は令和5年4月30日です。当該農地は生産緑地地区の指定がされており、地区担当委員と事務局は現地調査をした結果、適正に肥培管理がされていることを確認しました。申請に必要な農地の全部事項証明書、案内図、公図の写し、調査確認書等の書類は全て整っております。それらの内容を審査した結果、適格者として証明することに問題はありませんでした。

以上で説明を終わります。

議長

事務局からの説明が終わりましたので、地区担当委員の補足説明を求めます。
共栄地区担当委員、5番谷田部茂委員に補足説明をお願いします。

委員

(説明)

5番谷田部茂です。議案第1号、相続税の納税猶予に関する適格者証明書証明願について補足説明します。

相続税納税猶予制度の適用農地には、農地にかかる税金に対して配慮されている反面、農地の生産性、保全管理に大きな責務を負っています。今回申請のあった農地については、現地確認の結果、適正に肥培管理された農地にあたるものとして相違ありません。また、申請書類等に関しては事務局の説明のとおり相違ありません。よろしくご審議をお願いしまして、地区担当委員の補足説明を終わります。

議長

説明が終わりました。暫時休憩します。

(休憩)

議長

再開します。

事務局及び地区担当委員からの説明が終わりましたので、議案第1号について質疑を許します。

(「なし」の声あり)

議長

質疑は無いようですので、質疑を終結いたしたいと思いますが、ご異議ございませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長

ご異議なしと認め、質疑を終結し、採決をさせていただきます。

日程第3、議案第1号、相続税の納税猶予に関する適格者証明書証明願について、本案を原案のとおり証明することに賛成の方の挙手を求めます。

(挙手全員)

議長

挙手全員です。よって議案第1号は原案のとおり可決されました。

次に日程第4、専決報告、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出書についてを議題とします。事務局から説明をお願いします。

事務局

(説明)

日程第4、専決報告について説明します。

農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出書について、事務局において専決処理をいたしましたので報告します。

最初の資料、専決報告書、令和6年2月分をご覧ください。

届出人は松原地区の個人です。農地の所在地は中和泉一丁目の1筆で、面積は292㎡です。転用の目的は物置及び駐車場の設置です。時期は令和6年4月1日から12月31日です。農地の所在の目標は松原児童遊園の南側となります。届出書に必要な添付書類として、農地の全部事項証明書、案内図、公図の写し等は全て整っております。届出書の内容を審査し、周囲の環境の状況を調査した結果、受理することに問題はありませんでした。よって令和6年2月19日付けで受理通知書を発行いたしました。

以上で説明を終わります。

議長

説明が終わりました。暫時休憩します。

(休憩)

議長

再開します。

専決報告、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出書について、専決報告書の説明が終わりました。

本件について質疑を許します。

(「なし」の声あり)

議長

質疑はないようですので、日程第4、専決報告、農地法第4条第1項第7号の規定による農地転用届出書については終結します。

次に日程第5、専決報告、農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書についてを議題とします。

事務局から説明をお願いします。

事務局

(説明)

日程第5、専決報告について説明します。

農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書について、事務局において専決処理をいたしましたので報告します。

次の資料、専決報告書、令和6年2月分をご覧ください。

譲受人は練馬区の法人、譲渡人は小足立地区の個人です。契約内容は所有権移転です。農地の所在地は西野川三丁目の2筆で、面積は合計で788.78㎡です。転用計画は戸建住宅建設です。時期は、令和6年7月16日から9月30日の予定です。農地の所在の目標は前原公園の東側となります。届出書に必要な添付書類として、農地の全部事項証明書、案内図、公図の写し等は全て整っております。届出書を審査し、周囲の環境の状況を調査した結果、受理することに問題はありませんでした。よって令和6年2月19日付けで受理通知書を発行いたしました。

以上で説明を終わります。

議長

説明が終わりました。暫時休憩します。

(休憩)

議長

再開します。

専決報告、農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書について、専決報告書の説明が終わりました。

本件について質疑を許します。

(「なし」の声あり)

議長

質疑は無いようですので、日程第5、専決報告、農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出書については終結します。

次に日程第6、協議事項、報告事項、その他についてを議題とします。まず、協議事項について事務局から説明をお願いします。

事務局

(説明)

本日の協議事項は1件、生産緑地の取得のあっせんの協力について(依頼)について説明します。次の資料令和6年3月1日付けをご覧ください。

生産緑地法第10条、及び第13条並びに第17条の2の規定に基づく、狛江市長から本委員会への生産緑地の買取り申出に対する取得あっせんの協力依頼です。申請者は覚東地区西野川一丁目の個人です。買取り申出箇所は東野川一丁目の4筆で、面積は1305.11㎡です。あっせん期間は令和6年4月28日までです。同法第14条の規定により、買取り申出の日、令和6年1月29日から起算して3ヶ月以内に当該生産緑地の所有権の移転が行われなかった場合は、生産緑地地区の行為制限が解除されます。なお、当該生産緑地の所有者死亡に伴う生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明書については、令和6年第1回農業委員会総会において可決されております。

つきましては各支部の農業者への周知をしていただき、買取り希望がある場合は3月中に事務局までご連絡をお願いします。

また、本件について広く農業者にあっせんする観点から、本会よりマインズ農協協同組合本店にあっせん協力の依頼をしております。

以上で説明を終わります。

議長

説明が終わりました。暫時休憩します。

(休憩)

議長

再開します。

協議事項の説明が終わりましたので、質疑を許します。

(「なし」の声あり)

議長

質疑は無いようですので、協議事項、生産緑地の取得のあっせんの協力については終結します。

次に報告事項、その他について事務局から説明をお願いします。

事務局

(説明)

次の資料、協議・報告事項をご覧ください。

報告事項については、現時点で分っている2月から7月までの事業、会議等を3ページまで26件記載していますので、後ほどご確認をお願いします。各事業の主催団体から通知が届きましたら随時報告します。

次に4ページ目、その他事項についてです。上から順に説明してまいります。

一点目は、次の資料「農業委員・農地利用最適化推進委員活動記録」推進要領についてです。東京都農業委員会より令和6年度に向けて、「農業委員・農地利用最適化推進委員活動記録推進要領」を定めた旨通知がありましたのでご確認をお願いします。中段(4)活動目標として、活動記録カードを一人当たり月6枚(6日)以上を目標に掲げてございますので、日常生活や活動の中で、農地を確認した、農業者等から相談を受けたなど、ちょっとした短時間の活動についても、もれなく活動として記入をお願いします。

二点目は、次の資料です。前回ご協議いただきました、令和6年度市民農園現地指導について、割振りいたしました予定表をお配りします。ご予約をお願いします。

三点目は、地域活性課からの有機肥料及び減農薬資材の購入申込書の配布についてです。例年どおり地区担当委員のお手元に購入関係書類一式を配布しております。お忙しい中申し訳ございませんが、担当支部内の農家様への配布と回収をお願いします。4月の総会時に集めさせていただきますので、よろしくをお願いします。

以上で説明を終わります。

議長

説明が終わりました。暫時休憩します。

(休憩)

議長

再開します。

報告事項、その他についての説明が終わりました。これらの件について質疑を許します。

(「なし」の声あり)

議長

質疑は無いようですので、日程第6、協議事項、報告事項、その他については終了します。

本総会に付議された案件はすべて終了しました。

これにて令和6年第3回狛江市農業委員会総会を閉会します。

(別紙)

■報告事項

- 1 令和5年度第4回簿記記帳講習会 2月20日(火)14時~16時
市役所第2市民相談室 講師:東京都農業会議 太田氏 受講者:3名
- 2 主任職員協議会 3月8日(金)13時30分 JA東京南新宿ビル
出席者(事務局長)
- 3 東京都農業会議通常総会・常設審議委員会 3月18日(月)14時
ホテルエミシア東京立川 出席者(小川会長、事務局長)
- 4 令和6年第3回農業委員会総会 3月19日(火)9時30分
市役所特別会議室 出席者(全委員、事務局長)
- 5 (予定)令和6年度市民農園現地指導 4月6日(土)9時~11時
市内農園9ヶ所 出席予定者(指導担当委員、地域活性課職員)
- 6 (予定)北多摩地区農業委員会連合会理事会・監事会 4月9日(火)
監事会 10時 理事会 10時50分 武蔵野市役所
出席予定者(小川会長、事務局長)
- 7 (予定)農業委員会職員基礎研修会 4月12日(水)9時30分
JA東京南新宿ビル 出席予定者(事務局長)
- 8 (予定)東京都農業会議常設審議委員会 4月19日(金)14時
JA東京南新宿ビル 出席予定者(小川会長)
- 9 (予定)令和6年第4回農業委員会総会 4月22日(月)9時30分
市役所特別会議室 出席予定者(全委員、事務局長)
- (予定)都市農地制度基礎研修会 4月26日(金)時間未定
JA東京南新宿ビル 出席予定者(事務局長)
- 11 (予定)北多摩地区農業委員会連合会通常総会 5月20日(月)15時30分
武蔵野市役所 出席予定者(小川会長、事務局長)
- 12 (予定)東京都農業会議理事会・常設審議委員会 5月21日(火)14時
JA東京南新宿ビル 出席予定者(小川会長)
- 13 (予定)令和6年第5回農業委員会総会 5月22日(水)14時
市役所特別会議室 出席予定者(全委員、事務局長)
- ※総会終了後、15時~ 農地現地調査
- 14 (予定)生産緑地円滑化法研修会 5月23日(木)時間未定
JA東京南新宿ビル 出席予定者(事務局長)
- 15 (予定)相続税納税猶予制度研修会 5月31日(金)時間未定
JA東京南新宿ビル 出席予定者(事務局長)
- 16 (予定)農業者年金担当者会議 6月5日(水)時間未定
JA東京南新宿ビル 出席予定者(事務局長)
- 17 (予定)新規就農・貸借担当者会議 6月6日(木)時間未定
JA東京南新宿ビル 出席予定者(事務局長)
- 18 (予定)担い手育成会議・主任職員協議会・職員研究会総会
6月7日(金)時間未定 JA東京南新宿ビル 出席予定者(事務局長)
- 19 (予定)東京都農業会議通常総会・事業推進協議会・常設審議委員会
6月18日(火)13時30分 吉祥寺エクセルホテル東急
出席予定者(小川会長、事務局長)

- 20 (予定) 令和6年第6回農業委員会総会 6月20日(木) 9時30分
防災センター302・303会議室 出席予定者(全委員、事務局長)
- 21 (予定) 農業経営改善計画相談支援チーム会議 6月21日(金) 10時
市役所5階503会議室 出席予定者(飯田職務代理)
- 22 (予定) 地区別検討会 7月12日(金) 時間未定 三鷹市
出席予定者(小川会長・飯田職務代理・事務局長)
- 23 (予定) 東京都農業会議理事会・常設審議委員会 7月17日(水) 14時
JA東京南新宿ビル 出席予定者(小川会長)
- 24 (予定) 令和6年第7回農業委員会総会 7月22日(月) 9時30分
防災センター302・303会議室 出席予定者(全委員、事務局長)
- 25 (予定) 農業者年金推進会議 7月24日(水) 時間未定
JA東京南新宿ビル 出席予定者(事務局長)
- 26 (予定) 令和6年度食育講習会 7月29日(月)・30日(火)
8時30分～9時30分 富永農園 講師 増田委員・富永委員

■その他

- ・農業委員・農地利用最適化推進委員活動記録推進要領について
- ・令和6年度市民農園現地指導予定表(地域活性課)
- ・有機肥料及び減農薬資材の購入申込書の配布について(地域活性課)