

5. 住 宅

(1) 用途別非木造家屋数及び床面積

区 分 年	総 数								住 宅			
	総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		れんが、 コンクリート ブロック造		総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平16	3,449	1,217,554	1,207	785,699	2,054	425,735	188	6,120	2,477	991,325	865	697,203
17	3,484	1,253,192	1,222	814,238	2,081	433,084	181	5,870	2,528	1,029,607	883	729,167
18	3,528	1,295,548	1,242	849,903	2,106	439,855	180	5,790	2,576	1,069,439	900	763,583
19	3,587	1,304,232	1,254	852,232	2,154	446,242	179	5,758	2,622	1,078,407	913	765,643
20	3,632	1,315,895	1,268	858,883	2,186	451,343	178	5,669	2,661	1,087,374	925	768,957
21	3,647	1,320,695	1,270	860,392	2,204	454,792	173	5,511	2,685	1,093,357	928	770,717
22	3,696	1,339,872	1,285	870,288	2,239	464,161	172	5,423	2,723	1,109,160	942	779,750
23	3,724	1,344,747	1,290	869,324	2,267	470,110	167	5,313	2,756	1,114,090	948	779,004
24	3,735	1,332,978	1,293	863,526	2,284	464,467	158	4,985	2,791	1,124,663	959	787,133
25	3,753	1,343,239	1,297	873,317	2,307	465,275	149	4,647	2,814	1,140,095	962	797,981
26	3,799	1,423,067	1,302	932,341	2,349	486,037	148	4,689	2,845	1,188,094	963	839,865
27	3,827	1,433,995	1,354	938,769	2,325	490,689	148	4,537	2,884	1,205,467	1,015	850,516
28	3,833	1,448,809	1,307	950,081	2,381	494,498	145	4,230	2,894	1,223,554	970	862,918
29	3,444	1,457,381	1,033	955,480	2,302	498,428	109	3,473	2,728	1,230,019	801	861,699
30	3,452	1,501,332	1,036	975,590	2,311	522,439	105	3,303	2,733	1,252,504	802	881,087

(資料) 市民生活部課税課

(注) 棟数の取扱いについては、所有者別棟数である。

各年1月1日現在（単位：床面積=㎡）

ア パ ー ト				そ の 他							
鉄 骨 造		れんが、 コンクリート ブロック造		総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		れんが、 コンクリート ブロック造	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
1,565	290,867	47	3,255	972	226,229	342	88,496	489	134,868	141	2,865
1,598	297,185	47	3,255	956	223,585	339	85,071	483	135,899	134	2,615
1,630	302,681	46	3,175	952	226,109	342	86,320	476	137,174	134	2,615
1,664	309,637	45	3,127	965	225,825	341	86,589	490	136,605	134	2,631
1,693	315,386	43	3,031	971	228,521	343	89,926	493	135,957	135	2,638
1,715	319,651	42	2,989	962	227,338	342	89,675	489	135,141	131	2,522
1,741	326,498	40	2,912	973	230,712	343	90,538	498	137,663	132	2,511
1,769	332,239	39	2,847	968	230,657	342	90,320	498	137,871	128	2,466
1,795	334,877	37	2,653	944	208,315	334	76,393	489	129,590	121	2,332
1,818	339,718	34	2,396	939	203,144	335	75,336	489	125,557	115	2,251
1,850	345,839	32	2,390	954	234,973	339	92,476	499	140,198	116	2,299
1,838	352,681	31	2,270	943	228,528	339	88,253	487	138,008	117	2,267
1,895	358,502	29	2,134	939	225,255	337	87,163	486	135,996	116	2,096
1,908	366,433	19	1,887	716	227,362	232	93,781	394	131,995	90	1,586
1,913	369,641	18	1,776	719	248,828	234	94,503	398	152,798	87	1,527

(2) 用途別木造家屋数及び床面積

区分 年	総数		専用住宅		併用住宅		農家		付属建物	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平16	13,655	1,404,776	10,543	1,041,404	571	69,841	8	1,392	570	11,520
17	13,783	1,421,329	10,704	1,057,971	562	69,039	8	1,392	551	10,818
18	13,822	1,433,254	10,778	1,072,384	556	69,137	8	1,392	544	10,714
19	13,903	1,441,561	10,893	1,083,808	551	68,460	8	1,392	534	10,522
20	13,939	1,447,660	10,961	1,090,482	537	67,282	8	1,392	521	10,182
21	13,985	1,456,029	11,039	1,099,510	528	66,147	8	1,392	510	10,194
22	14,054	1,466,656	11,124	1,108,618	519	65,290	8	1,392	505	10,150
23	14,152	1,475,344	11,248	1,119,557	513	64,095	8	1,392	493	9,873
24	14,303	1,493,061	11,440	1,138,289	503	62,826	6	1,089	470	9,488
25	14,427	1,507,847	11,593	1,152,847	493	61,947	6	1,089	455	9,305
26	14,560	1,520,149	11,763	1,168,179	490	61,625	6	1,089	442	9,175
27	14,690	1,533,307	11,930	1,184,702	483	60,824	-	-	429	8,793
28	14,834	1,547,948	12,114	1,201,757	474	59,320	-	-	415	8,614
29	14,777	1,563,088	12,153	1,212,341	457	57,617	-	-	389	8,673
30	14,890	1,575,690	12,298	1,225,739	451	56,791	-	-	379	8,434

(資料) 市民生活部課税課

(注) ・棟数の取扱いは、所有者別棟数である。

・平成27年より、農家及び浴場の調査は廃止されました。

各年1月1日現在（単位：床面積＝㎡）

アパート		旅館		事務所		病院		浴場		工場		土蔵	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
1,743	264,224	1	73	107	7,580	4	681	2	582	80	6,536	26	943
1,753	267,748	1	73	100	6,623	4	681	1	271	75	5,988	24	725
1,733	265,481	1	73	99	6,501	4	681	1	271	74	5,895	24	725
1,714	262,998	1	73	99	6,769	5	734	1	271	73	5,810	24	724
1,713	264,198	1	73	98	6,612	5	734	1	271	71	5,729	23	705
1,702	264,720	1	73	99	6,621	5	734	1	271	70	5,702	22	665
1,702	267,187	1	73	99	6,637	5	734	1	271	69	5,692	21	612
1,695	266,223	1	73	98	6,822	5	734	1	271	69	5,692	21	612
1,693	267,333	1	73	96	6,873	5	734	1	271	67	5,473	21	612
1,688	268,473	1	73	97	6,995	6	829	1	271	66	5,406	21	612
1,668	266,198	1	73	98	7,036	7	902	1	271	63	4,989	21	612
1,656	265,037	1	73	98	7,309	8	1,173	-	-	64	4,784	21	612
1,639	264,003	1	73	97	7,539	8	1,173	-	-	66	4,896	20	573
1,606	269,080	1	73	77	8,231	7	1,031	-	-	54	4,977	33	1,065
1,591	268,209	1	73	79	9,646	7	1,032	-	-	52	4,741	32	1,025

(3) 構造別着工建築物数

区分 年	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額
平19	290	38,080	739,414	244	27,707	506,441	-	-	-
20	310	54,014	1,090,404	247	27,183	491,439	-	-	-
21	300	37,184	712,831	251	27,116	497,441	-	-	-
22	273	50,927	1,033,870	215	22,558	420,633	-	-	-
23	451	55,762	1,096,516	392	38,802	711,736	-	-	-
24	431	109,070	2,141,849	338	35,448	659,469	2	1,809	-
25	437	54,702	1,082,398	378	38,117	686,132	-	-	-
26	286	59,740	1,422,577	226	23,072	411,354	4	10,839	243,400
27	443	60,407	1,217,323	371	37,950	660,897	-	-	-
28	371	85,758	1,654,384	306	33,529	632,048	-	-	-
29	257	33,309	726,062	223	22,665	393,936	-	-	-

(資料) 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

(注) 建築物の棟数が1か2の場合、工事費予定額は-で表示。

(4) 所有関係別着工住宅数及び床面積

区分 年	総 数		新 設							
	戸数	床面積	総 数		持 家		貸 家		給与住宅	
			戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平20	656	48,013	646	47,739	123	14,039	287	11,513	-	-
21	524	34,003	517	33,746	117	13,274	272	9,171	-	-
22	478	34,274	468	33,391	141	14,289	195	8,378	1	61
23	738	51,908	731	51,571	122	13,344	271	11,950	-	-
24	1,114	96,531	1,078	95,182	148	15,950	214	9,508	-	-
25	737	52,619	729	52,415	139	15,509	258	11,396	-	-
26	535	42,034	521	41,290	89	10,148	118	5,141	-	-
27	711	54,463	699	54,135	141	14,901	216	10,800	-	-
28	753	58,445	742	58,062	114	12,346	193	8,849	-	-
29	349	26,781	343	26,682	94	9,780	117	5,127	-	-

(資料) 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

(注) この表は、建築基準法に基づく建築工事届によるもので、「新設」とは、住宅の戸が新設される場合をいう。

(単位:床面積=m²、金額=万円)

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額
5	3,081	86,650	41	7,292	146,323	-	-	-	-	-	-
15	17,175	384,980	48	9,656	213,985	-	-	-	-	-	-
6	2,274	53,310	41	7,624	159,480	1	70	-	1	100	-
18	20,229	463,660	40	8,140	149,577	-	-	-	-	-	-
9	8,641	193,865	49	8,291	190,815	-	-	-	1	28	-
12	58,073	1,149,563	76	13,631	263,634	-	-	-	3	109	560
7	6,705	166,950	50	9,840	228,994	-	-	-	2	40	-
9	13,868	422,752	43	11,900	344,731	-	-	-	4	61	340
6	7,026	174,282	64	15,405	381,829	1	13	-	1	13	-
6	23,564	547,200	59	28,665	475,136	-	-	-	-	-	-
3	2,569	78,100	31	8,075	254,026	-	-	-	-	-	-

(単位:床面積=m²)

		そ の 他									
分譲住宅		総 数		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
236	22,187	10	274	1	29	4	57	5	188	-	-
128	11,301	7	257	3	116	1	15	3	126	-	-
131	11,263	10	283	-	-	7	173	3	110	-	-
338	26,277	7	337	3	257	4	80	-	-	-	-
716	69,724	36	1,349	3	128	4	52	29	1,169	-	-
332	25,510	8	204	1	60	3	38	4	106	-	-
314	26,001	14	744	1	18	2	27	11	699	-	-
342	28,434	12	328	2	82	6	113	4	133	-	-
435	36,867	11	383	-	-	4	86	7	297	-	-
132	11,775	6	99	2	42	2	31	2	26	-	-

(5) 地域別公共賃貸住宅数

年度 及び市別	区分	総数	都営住宅	福祉住宅等	都民住宅	
					都施行	その他
平成25年度		202,129	89,939	-	1,966	6,024
26		201,610	89,798	-	1,966	5,519
27		200,023	89,943	-	1,951	4,634
28		198,516	89,568	-	1,951	3,226
28年度						
八王子		24,909	10,792	-	608	502
立川		12,498	5,085	-	58	495
武蔵野		4,479	1,966	-	2	143
三鷹		7,003	3,825	-	85	242
青梅		2,178	405	-	16	-
府中		6,663	4,421	-	44	163
昭島		6,711	4,151	-	16	20
調布		8,692	4,367	-	82	214
町田		27,406	8,065	-	125	170
小金井		2,807	654	-	-	70
小平		8,180	5,470	-	14	177
日野		9,919	2,883	-	8	122
東村山		8,240	5,686	-	35	49
国分寺		2,987	1,687	-	3	421
国立		4,886	2,020	-	470	-
福生		3,610	757	-	2	24
狛江		2,662	1,801	-	-	17
東大和		5,205	3,078	-	3	-
清瀬		7,226	3,769	-	40	-
東久留米		7,775	2,609	-	9	29
武蔵村山		4,467	4,229	-	1	-
多摩		12,814	4,770	-	4	-
稲城		4,539	1,240	-	146	91
羽村		1,321	349	-	1	-
あきる野		211	-	-	-	-
西東京		11,128	5,489	-	179	277

(資料) 東京都統計年鑑

(単位:戸数)

市営住宅		高優賃		公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅
公営	その他	都施行	市施行		
6,456	471	34	75	32,576	64,588
6,632	469	34	76	32,576	64,540
6,650	451	34	76	32,047	64,237
6,671	421	34	76	32,519	64,050
1,492	-	-	-	3,197	8,318
545	5	-	-	1,352	4,958
199	105	-	-	-	2,064
129	26	-	-	-	2,696
749	-	-	-	1,008	-
679	153	-	-	-	1,203
20	13	-	-	991	1,500
275	15	-	-	670	3,069
548	7	-	-	9,830	8,661
179	20	-	-	1,282	602
27	11	-	-	21	2,460
651	2	12	17	906	5,318
91	-	-	-	622	1,757
20	13	-	-	-	843
-	-	-	-	-	2,396
324	5	-	-	1,634	864
45	3	-	-	786	10
29	1	-	-	2,094	-
133	1	-	13	1,140	2,130
-	1	22	46	2,865	2,194
24	-	-	-	-	213
112	1	-	-	1,630	6,297
10	-	-	-	1,650	1,402
131	-	-	-	-	840
211	-	-	-	-	-
48	39	-	-	841	4,255

(6) 階数別高層及び地階を有する建築物の状況

各年12月31日現在

区分 年	高層建築物数												地階を 有する 建築物 総数
	総数	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	13階	14階	15階	
平20	353	121	151	38	14	7	6	4	7	1	3	1	151
21	360	122	157	38	14	7	6	4	7	1	3	1	145
22	366	126	159	38	14	7	6	4	7	1	3	1	150
23	368	126	160	38	15	7	6	4	7	1	3	1	151
24	381	133	163	39	16	8	6	4	7	1	3	1	152
25	381	132	161	40	16	8	7	4	7	1	4	1	150
26	385	132	161	42	17	9	7	4	7	1	4	1	150
27	386	131	161	42	19	9	7	4	7	1	4	1	149
28	399	139	165	42	19	9	8	4	7	1	4	1	147
29	396	136	164	42	19	10	8	4	7	1	4	1	151
30	413	143	173	43	19	10	8	4	7	1	4	1	161

(資料) 狛江消防署