

# 1. 土 地

## (1) 町丁別面積

平成26年1月1日現在

町丁名	面積 (km <sup>2</sup> )	構成比	町丁名	面積 (km <sup>2</sup> )	構成比
総 数	5.784	100.00 %	猪 方 一丁目	0.095	0.481 km <sup>2</sup> 8.31 %
和泉本町 一丁目	0.237	0.824 km <sup>2</sup> 14.25 %	猪 方 二丁目	0.129	
和泉本町 二丁目	0.145		猪 方 三丁目	0.199	
和泉本町 三丁目	0.195		猪 方 四丁目	0.058	
和泉本町 四丁目	0.247		駒井町 一丁目	0.137	0.392 km <sup>2</sup> 6.78 %
中和泉 一丁目	0.145	駒井町 二丁目	0.119		
中和泉 二丁目	0.136	駒井町 三丁目	0.136		
中和泉 三丁目	0.238	0.874 km <sup>2</sup> 15.11 %	岩戸南 一丁目	0.111	0.582 km <sup>2</sup> 10.06 %
中和泉 四丁目	0.130		岩戸南 二丁目	0.151	
中和泉 五丁目	0.225		岩戸南 三丁目	0.194	
西和泉 一丁目	0.074		岩戸南 四丁目	0.126	
西和泉 二丁目	0.058		0.132 km <sup>2</sup> 2.28 %	岩戸北 一丁目	0.118
元和泉 一丁目	0.148	岩戸北 二丁目		0.138	
元和泉 二丁目	0.178	岩戸北 三丁目		0.130	
元和泉 三丁目	0.140	岩戸北 四丁目		0.124	
東和泉 一丁目	0.182	0.397 km <sup>2</sup> 6.86 %	東野川 一丁目	0.167	0.568 km <sup>2</sup> 9.82 %
東和泉 二丁目	0.089		東野川 二丁目	0.113	
東和泉 三丁目	0.078		東野川 三丁目	0.123	
東和泉 四丁目	0.048		東野川 四丁目	0.165	
			西野川 一丁目	0.133	0.558 km <sup>2</sup> 9.65 %
			西野川 二丁目	0.150	
			西野川 三丁目	0.088	
			西野川 四丁目	0.187	

(資料) 企画財政部政策室

(注) 住居表示実施面積は、河川敷面積を除いた面積である。

## (2) 用途地域別面積

平成26年1月1日現在

市街化区域	区分	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)
	第一種低層住居専用地域		40	80	357.9
第一種中高层住居専用地域		50	100	14.5	2.5
		50	150	1.7	0.3
第二種中高层住居専用地域		60	200	109.6	18.8
第一種住居地域		60	200	0.3	0.1
近隣商業地域		60	200	30.5	5.2
		80	200	35.2	6.0
商業地域		80	300	6.2	1.1
		80	400	1.2	0.2
準工業地域		60	200	13.9	2.4
		60	300	11.0	1.9

(資料) 建設環境部都市整備課

## (3) 地目別面積

区分 年	総 数	宅地				
		小 計	商業地区	工業地区	住宅地区	その他
平16	394.73	317.57	18.47	9.94	289.16	-
17	394.67	320.04	18.50	9.92	291.62	-
18	394.66	321.37	18.34	9.97	293.06	-
19	394.48	322.91	18.26	9.92	294.73	-
20	395.03	322.10	17.55	9.92	294.63	0.00
21	395.44	324.28	17.64	9.91	296.73	-
22	395.33	326.36	17.50	9.91	298.95	-
23	395.12	327.80	17.61	10.17	300.02	-
24	395.26	330.37	17.58	10.17	302.62	-
25	395.18	332.09	17.55	10.20	304.34	-

(資料) 市民生活部課税課

(注) ・この表は、固定資産税の対象となる評価面積である。

・雑種地とは、高圧鉄塔敷地、鉄軌道用地等をいう。

・免税点以下とは、土地に対して課する固定資産税の課税標準となるべき額が30万円に満たないものである。

## (4) 農地転用状況

区分 年	総 数		農地法第四条による転用(農地転用)									
			小 計		自己住宅		アパート・貸家		駐車場		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平15	33	16,177	7	4,458	1	780	2	2,212	1	780	3	686
16	21	14,793	3	2,246	-	-	1	2,183	-	-	2	63
17	20	13,193	5	952	4	470	1	482	-	-	-	-
18	24	11,164	2	2,267	-	-	2	2,267	-	-	-	-
19	25	9,314	10	3,732	3	704	5	2,818	2	210	-	-
20	13	11,339	6	3,171	1	138	2	2,411	2	496	1	126
21	18	15,739	6	2,935	1	18	5	2,917	-	-	-	-
22	30	14,807	11	5,108	4	963	4	1,361	2	301	1	2,483
23	21	17,199	5	5,710	1	207	1	338	3	5,165	-	-
24	27	16,742	12	7,196	5	1,152	6	5,196	-	-	1	848

(資料) 農業委員会

各年1月1日現在 (単位:ha)

田	畑	山林	原野	池沼	雑種地	免税点以下
-	52.80	1.39	-	-	22.08	0.89
-	51.11	1.23	-	-	21.40	0.89
-	50.27	1.23	-	-	21.09	0.70
-	49.10	1.22	-	-	20.40	0.85
0.00	48.34	1.24	0.00	0.00	22.46	0.89
-	47.29	1.26	-	-	21.86	0.75
-	45.55	1.23	-	-	21.44	0.75
-	44.22	1.12	-	-	21.29	0.69
-	43.03	1.03	-	-	20.15	0.68
-	41.95	1.11	-	-	19.35	0.68

(単位:面積=㎡)

農地法第五条による転用(農地転用・権利移動)											
小計		自己住宅		アパート		建売住宅 マンション		社宅・事務所・工場		その他	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
26	11,719	6	679	-	-	16	10,541	1	169	3	330
18	12,547	3	300	1	178	13	12,048	-	-	1	21
15	12,241	-	-	-	-	13	11,927	-	-	2	314
22	8,897	13	2,142	1	645	6	6,086	-	-	2	24
15	5,582	8	1,158	-	-	5	4,405	-	-	2	19
7	8,168	1	102	-	-	6	8,066	-	-	-	-
12	12,804	2	304	-	-	10	12,500	-	-	-	-
19	9,699	5	463	-	-	13	7,883	-	-	1	1,353
16	11,489	2	147	-	-	14	11,342	-	-	-	-
15	9,546	2	33	-	-	12	9,488	-	-	1	25