

# 狛江市都市計画図

## 凡例

### 用途地域・建蔽率・容積率・高度地区・防火指定・日影規制

地域種別	用途地域	防火指定	建蔽率	容積率	高度地区	防火・消防地域	日影規制	備考
第一種中高層住居専用地域	40	80	第一種高度地区	指定なし	防火指定なし	日影規制なし	15%	
	50	100	準防火地域	準防火地域				
第一種中高層住居専用地域	60	200	25m第二種高度地区	準防火地域	防火指定なし	日影規制なし	4%	
	60	200	25m第二種高度地区	準防火地域				
第二種中高層住居専用地域	60	200	25m第二種高度地区	準防火地域	防火指定なし	日影規制なし	4%	
	60	200	25m第二種高度地区	準防火地域				
第一種低層住居地域	80	200	第二種高度地区	準防火地域	防火指定なし	日影規制なし	4%	
	80	200	25m第二種高度地区	準防火地域				
近隣商業地域	80	200	第三種高度地区	防火地域	防火指定なし	日影規制なし	4%	
	80	300	第三種高度地区	防火地域				
商業地域	80	400	防火地域	防火地域	防火指定なし	日影規制なし	4%	
	60	200	25m第二種高度地区	準防火地域				
準工業地域	60	200	25m第二種高度地区	準防火地域	防火指定なし	日影規制なし	4%	
	60	300	第三種高度地区	準防火地域				

建蔽率 1/1000  
容積率 1/1000  
例：25-2 → 25m第二種高度地区  
→ 第二種高度地区

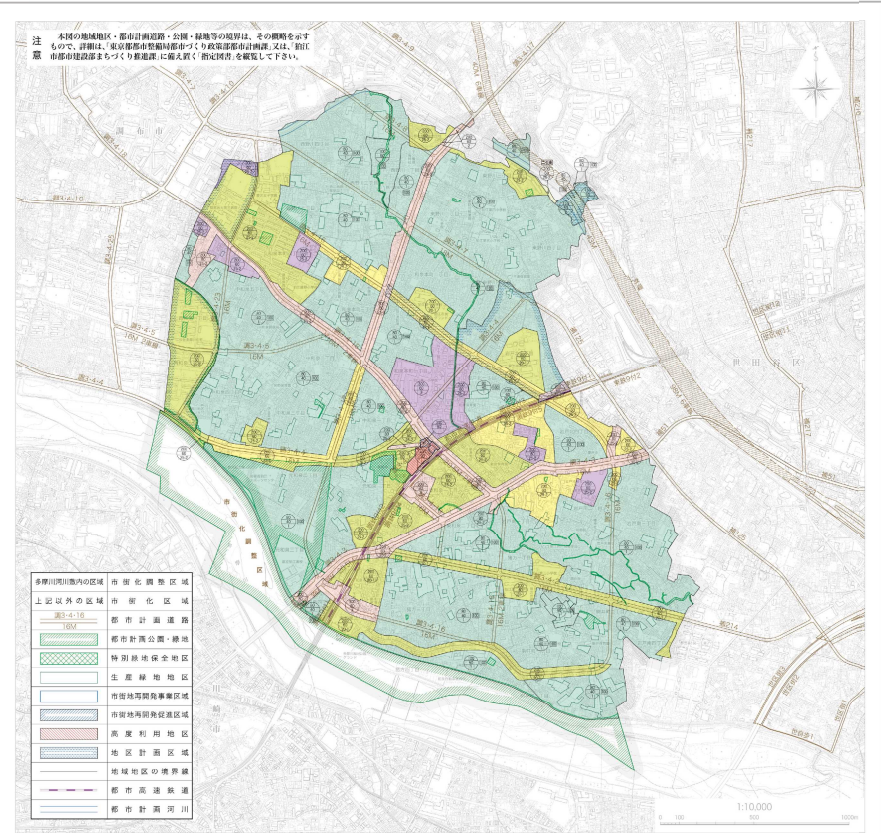
## 高度地区

第一種高度地区	第二種高度地区	第三種高度地区	25m第二種高度地区	25m第三種高度地区
<p>建築物の最上階の最高高さ</p>	<p>建築物の最上階の最高高さ</p>	<p>建築物の最上階の最高高さ</p>	<p>建築物の最上階の最高高さ</p>	<p>建築物の最上階の最高高さ</p>

## 関係告示

種別	告示番号	最終告示年月日
起点別区域	内務省告示第599号	昭和14年12月23日
消防地区	東京都告示第059号	平成16年6月24日
用途地域	新江市告示第63号	平成23年3月1日
防火・準防火地域	新江市告示第144号	平成26年3月30日
高度地区	新江市告示第64号	平成23年3月1日
市街地再開発事業区域	東京都告示第356号	平成14年3月27日
市街地再開発促進区域	新江市告示第67号	平成3年2月28日
高度利用地区	新江市告示第68号	平成3年2月28日
都市計画道路	東京都告示第565号	平成元年6月16日
都市高速道路	東京都告示第566号	昭和50年3月26日
農村集落帯	新江市告示第41号	昭和62年8月13日
都市計画公園	新江市告示第80号	令和3年5月31日
都市計画緑地	新江市告示第80号	令和3年5月31日
特別緑地保全地区	東京都告示第865号	昭和62年8月13日
市街地再開発事業区域	東京都告示第41号	平成62年8月13日
都市計画駐車場	新江市告示第90号	平成4年12月25日
生産緑地地区	新江市告示第91号	令和4年10月26日
港区	新江市告示第99号	令和4年7月7日

前掲の告示番号及び告示年月日の詳細は、関係告示を参照してください。



種別	告示番号	最終告示年月日
多摩川河川内区域	内務省告示第599号	昭和14年12月23日
市街地再開発事業区域	東京都告示第356号	平成14年3月27日
市街地再開発促進区域	新江市告示第67号	平成3年2月28日
高度利用地区	新江市告示第68号	平成3年2月28日
都市計画道路	東京都告示第565号	平成元年6月16日
都市高速道路	東京都告示第566号	昭和50年3月26日
農村集落帯	新江市告示第41号	昭和62年8月13日
都市計画公園	新江市告示第80号	令和3年5月31日
都市計画緑地	新江市告示第80号	令和3年5月31日
特別緑地保全地区	東京都告示第865号	昭和62年8月13日
市街地再開発事業区域	東京都告示第41号	平成62年8月13日
都市計画駐車場	新江市告示第90号	平成4年12月25日
生産緑地地区	新江市告示第91号	令和4年10月26日
港区	新江市告示第99号	令和4年7月7日

資料作成日：2024年10月

狛江市役所