

## 土地有償譲渡届出書

△△年△△月△△日

狛江市長 あて

譲り渡そうとする者	住所	〒XXXX-XXXX 東京都〇〇市〇〇町△-△-△ 電話 △△△-△△△-△△△△
	氏名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 狛江 太郎

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

## 記

## 1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	東京都〇〇市〇〇町△-△-△
	氏名	株式会社〇〇〇〇 取締役社長 和泉 次郎

## 2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積 m <sup>2</sup>	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
狛江市〇〇町 111番1 111番2 112番1	宅地 畑 雑種地	100.00 100.00 100.00 計300.00 (303.33)	賃借権	期間20年 地代 70万円/年	〇〇市〇〇町△-△-△ 株式会社×× 代表取締役社長 狛江 三郎  筆数が多い場合には 「外〇筆」とし、別紙に記載

## 3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積 m <sup>2</sup>	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
狛江市〇〇町 111番1	店舗	鉄骨造陸屋根 3階建	500.00	〇〇市〇〇町△-△-△ 株式会社×× 代表取締役社長 狛江 三郎		「該当なし」  記載すべき権利がない場合 には「該当なし」と記入	

## 4 譲渡予定価額に関する事項

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲渡予定価額	105,000,000 円  1㎡当たり単価 (350,000 円)	30,000,000 円	135,000,000 円

## 5 その他参考となるべき事項

都市計画道路 ◇・◇・◇号線

都市計画道路、生産緑地等に

連絡先：××部××課 平成 四郎

△△△-△△△-△△△△ 内線△△

## 6 添付図面(位置図・周辺状況図・平面図)

該当する場合には記入

内容について問合せ可能な

担当者と連絡先を記載

- 備考
- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
  - 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
  - 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
  - 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
  - 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれかに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。
  - 正本及び届出人控え各1部を、当該土地が所在する区市の担当窓口へ提出すること。

★代理人による手続きを希望する場合には委任状を必ず添付してください(書式は任意)。